



# Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157  
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz),  
DS: 8řibcna, [www.mostek.cz](http://www.mostek.cz), Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/607/2024

V Mostku 16. 5. 2024

spisová značka: s oum/68/2024

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

## Obdrží:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Radomír Hendrych, nar. 14.7.1990, č.p. 224, 544 75 Borovnička

MUDr. Lenka Hendrychová, nar. 19.2.1992, č.p. 224, 544 75 Borovnička

V zastoupení stavebníků na základě plné moci (doručeno do DS: vnvsnzg):

Lenka Fajfrová, IČ 631 33 709, Velké Hamry 284, 468 45 Velké Hamry

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Borovnička, IČ 580201, č. p. 39, 544 77 Borovnice

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do DS v95uqfy):

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Dotčené orgány (doručeno do DS):**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n.L.

- Odbor životního prostředí
- Vodní hospodářství
- Lesní hospodářství

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### **o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Ing. Radomír Hendrych (nar. 14.7.1990) a MUDr. Lenka Hendrychová (nar. 19.2.1992), oba bytem č.p. 224, 544 75 Borovnička, dále jen „stavebníci“, v zastoupení na základě plné moci paní Lenkou Fajfrovou, IČ 631 33 709, Velké Hamry 284, 468 45 Velké Hamry, podali Obecnímu úřadu v Mostku, stavebnímu úřadu dne 9. 5. 2024 pod č.j.: oum/569/2024 žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavební záměr „Kryté parkovací stání u RD

č. j.: oum/607/2024

č.p. 224 na p. p. č. 1002/2 v obci a katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860)“, okr. Trutnov, kraj Královéhradecký.

Základní popis stavebního záměru:

Předmětem společného řízení je doplňková stavba na pozemku parc. č. 1002/2 u rodinného domu č.p. 224 v obci a katastrálním území Borovnička. Jedná se o stavbu dřevěného přístřešku pro parkování 2 automobilů. Půdorysné rozměry 6,8 x 6,2 m (resp. včetně přesahů střechy 7,62 x 6,94 m), zastavěná plocha 42,16 m<sup>2</sup>, zastřešení pultovou střechou se sklonem 1,7°, max. výška střechy + 2,800 m a min. výška u okapu + 2,590 m od úrovně podlahy krytého stání. Ze severovýchodní a jihozápadní strany bude pod dřevěnou konstrukcí přístřešku zeď z KB bloků, jejíž horní hrany budou kopírovat okolní rostlý terén (výška zdí 500 – 1500 mm). Pro vjezd automobilů do přístřešku bude provedeno rozšíření stávající zpevněné plochy o 40 m<sup>2</sup>. Srážkové vody ze střechy přístřešku budou svedeny dešťovou kanalizací, která se napojí na stávající dešťovou kanalizaci rodinného domu č.p. 224 s akumulací jímkou.

Blíže viz projektová dokumentace (04/2024, vypracoval Vítězslav Pivoňka, DiS. a Lenka Fajfrová, ověřil Vladislav Kantor, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0500332, Jindřichov 131, 466 02), jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení (12. 4. 2024, Ing. Jan Ondráček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0501227).

**Obecní úřad v Mostku, stavební úřad**, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podanou žádost dle § 94l stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení**. V případech záměrů umístěných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad veřejné ústní jednání vždy (§ 94m odst. 1 stavebního zákona). Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad **nařizuje veřejné ústní jednání, které se bude konat**

**18. 6. 2024 (úterý) v 9,00 hod.**

**se schůzkou účastníků v kanceláři stavebního úřadu** (Obecní úřad Mostek, č.p. 34, 54475 Mostek).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

**Poučení:**

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

*(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě,*

*jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.*

*(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

*(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Nahlížení do spisu je upraveno v § 38 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, dává stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům řízení až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí 3 pracovních dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na Obecní úřad Mostek, stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma  
odborný referent  
stavebního úřadu

č. j.: oum/607/2024

Příloha:

- Kopie situačního výkresu C.2 a výkres pohledů.

Na vědomí:

a.a.

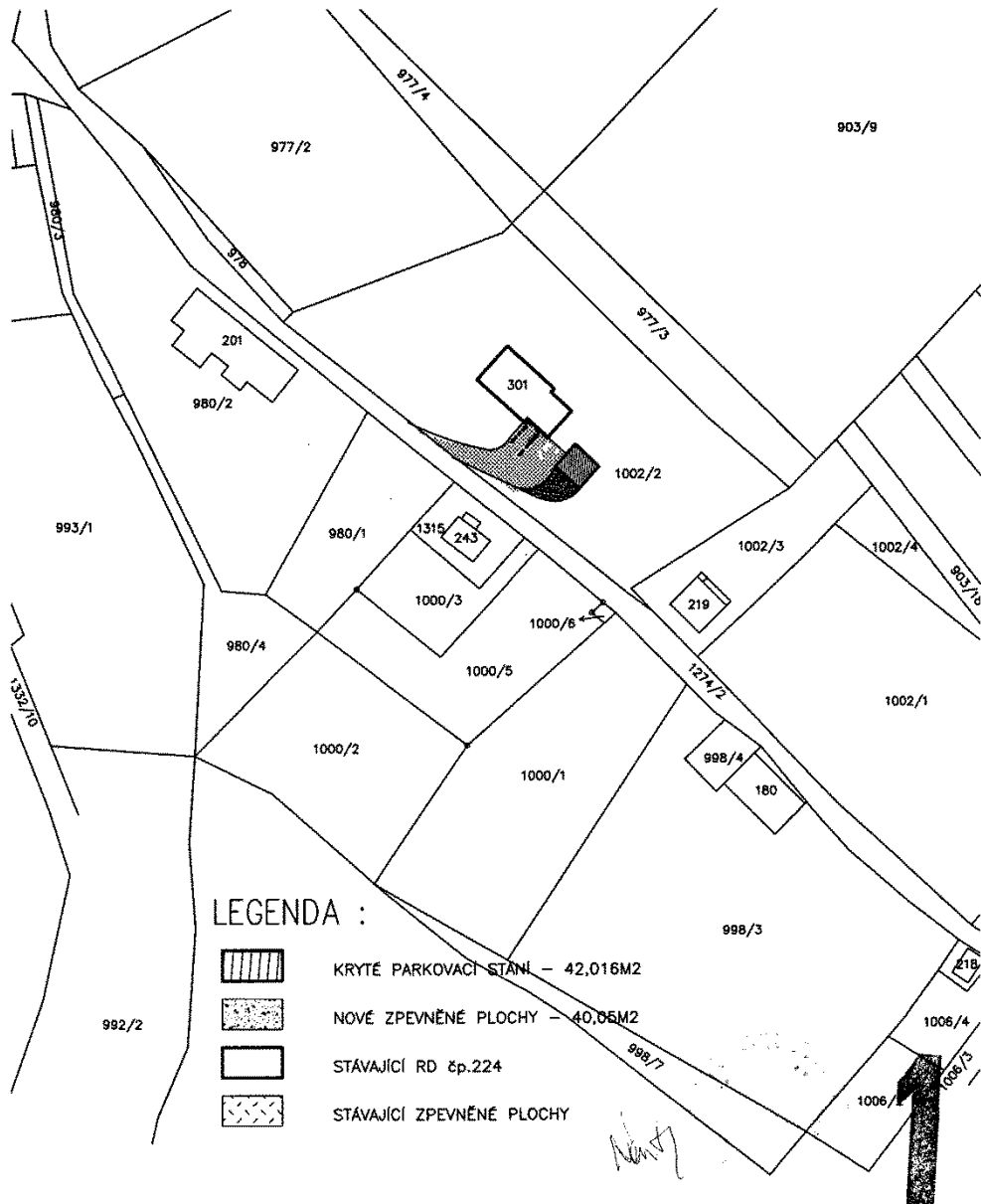
Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň bude Oznámení vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

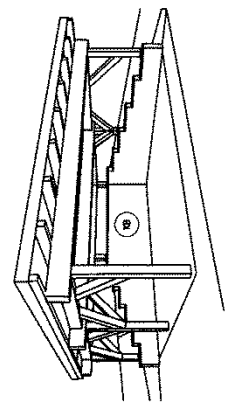
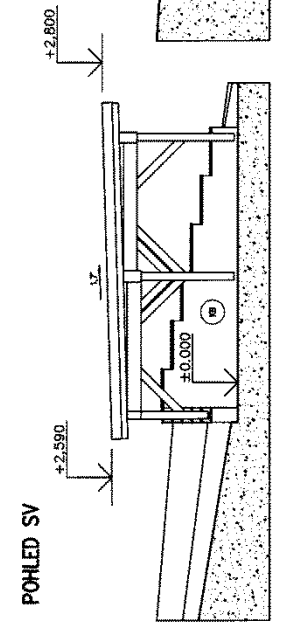
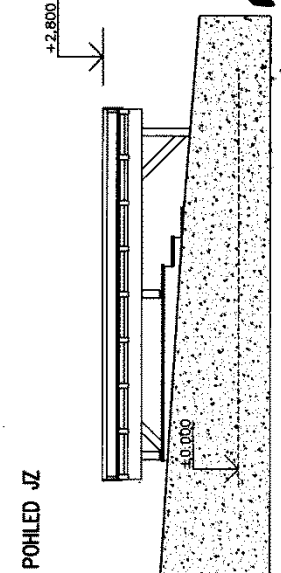
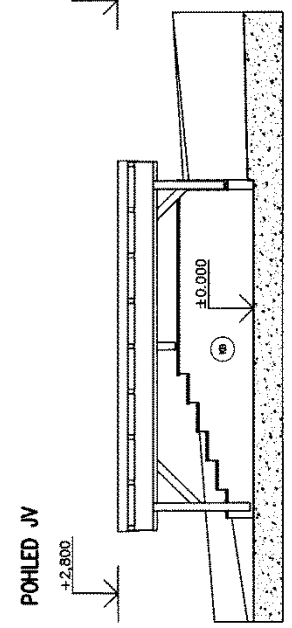
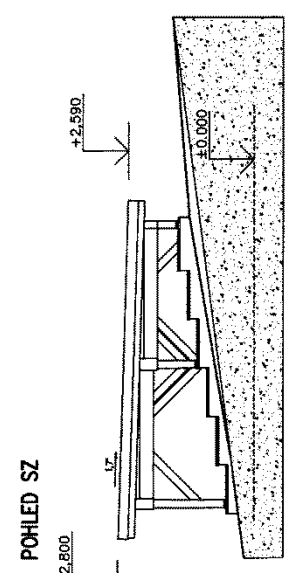


**LEGENDA :**

- KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – 42,016M<sup>2</sup>
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – 40,05M<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ RD čp.224
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PROJEKT JE VYPRACOVÁN V PODROBNOSTI DUR+DSP A NENAHAZUJE PROVÁDĚCÍ PROJEKT.

Investor : manž. Hendrychovi, Borovnička 224 KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ U RD čp.224 na ppč.1002/2 k.ú. Borovnička, obec Borovnička	Kontroloval : Vladislav Kantor Vypracoval : Vít Pivoňka DiS Datum: 04/2024 Formát: 1x A4 Měřítko: 1 : 1000 Stupeň: DSP Číslo výkresu: C.2
SITUACE KM	



18 - OPRÁVA ŽD - PŘEJÍZD VE ŽRNOVICKÉM

*Handwritten signature*

PROJEKT JE VYPRACOVÁN V PODROBNOSTI DUR+DSP A NENAHAZUJE PROVÁDĚCÍ PROJEKT.

Investor : manž. Hendrychovi, Borovnička 224 KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ U RD čp.224 na ppč.1002/2 k.ú. Borovnička, obec Borovnička	Kontroloval : Vladislav Kantor Vypracoval : Vít Pivoňka DiS Datum: 04/2024 Formát: 2x A4 Měřítko: 1 : 100 Stupeň: DSP Číslo výkresu: D.1.1.2.5
POHLEDY	